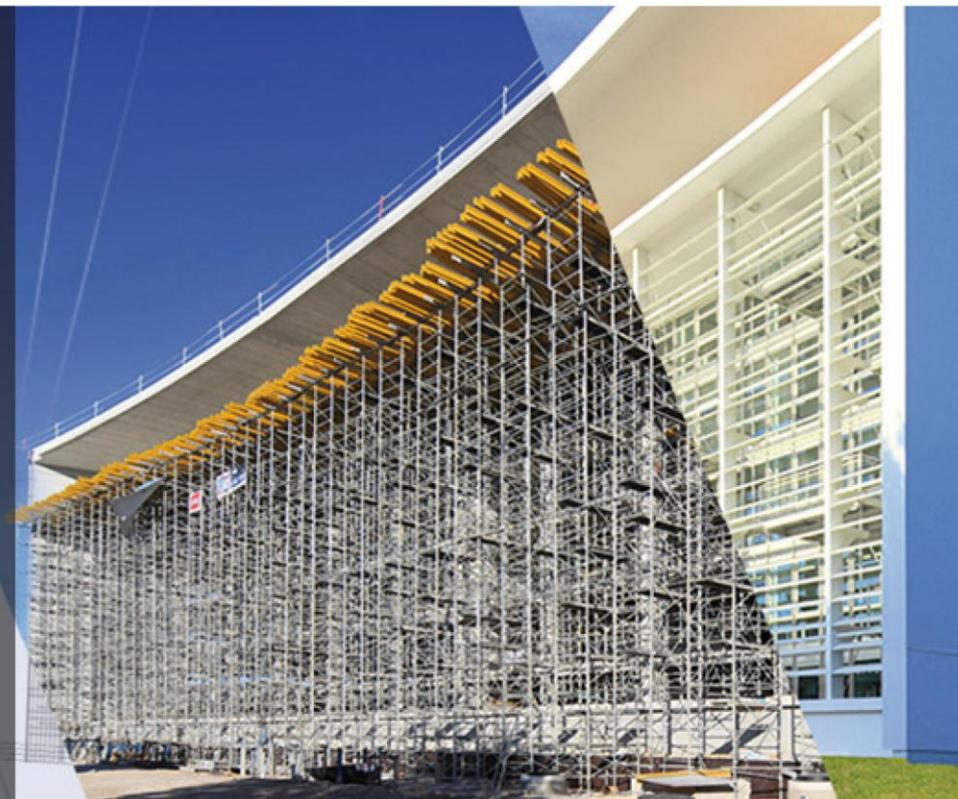


IL GENERAL CONTRACTOR LEVA COMPETITIVA PER LA CRESCITA D'IMPRESA

MILANO, 20 OTTOBRE 2015
SEDE GRUPPO 24 ORE

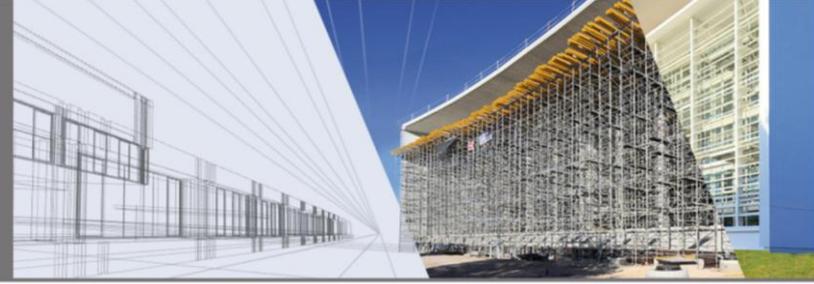


IL GENERAL CONTRACTOR LEVA COMPETITIVA PER LA CRESCITA D'IMPRESA



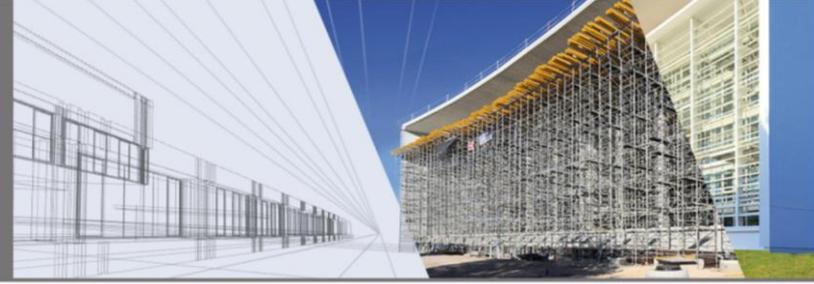
Il General Contractor è il soggetto che stipula un contratto con un cliente (mandante), al fine di realizzare un'opera edilizia semplice o complessa assumendo in proprio l'onere di pianificare, programmare, progettare, costruire e monitorare i risultati raggiunti nel rispetto degli obiettivi prestabiliti.

IL GENERAL CONTRACTOR LEVA COMPETITIVA PER LA CRESCITA D'IMPRESA



L'attività del General Contractor è un processo mediante il quale il responsabile del progetto si assicura che le risorse acquisite siano impiegate in modo efficace ed efficiente al fine di raggiungere gli obiettivi del progetto.

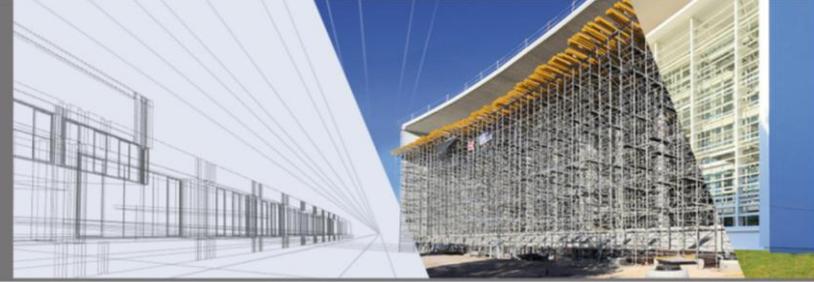
IL GENERAL CONTRACTOR LEVA COMPETITIVA PER LA CRESCITA D'IMPRESA



Principali Figure:

Committente del Progetto. Agisce direttamente o in nome e per conto dell'organizzazione promotrice o proprietaria che affida l'incarico al General Contractor.

IL GENERAL CONTRACTOR LEVA COMPETITIVA PER LA CRESCITA D'IMPRESA



Principali Figure:

General Manager (General Contractor). Ha la responsabilità di integrare i processi di project management con tutti gli altri aspetti dell'organizzazione. Non si occupa della pianificazione del progetto ma deve far sì che: siano selezionati e avviati i progetti assunti, i progetti approvati dispongano di risorse adeguate, vengano applicate tecniche adeguate di P.M., l'avanzamento dei singoli progetti sia seguito attentamente, le attività di progetto si inseriscano armonicamente fra le attività dell'organizzazione.

IL GENERAL CONTRACTOR LEVA COMPETITIVA PER LA CRESCITA D'IMPRESA



Principali Figure:

Il Project Manager.

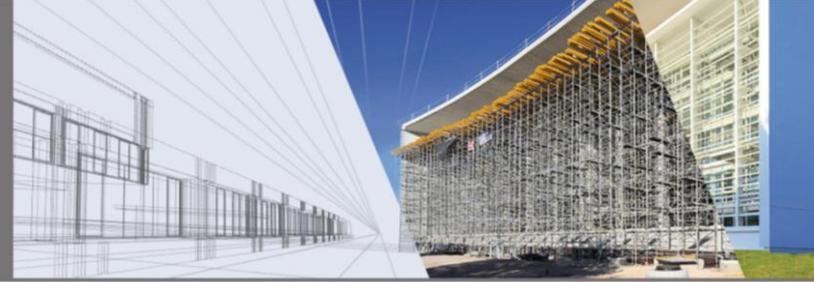
Spetta al project manager organizzare e dirigere l'esecuzione del progetto in modo tale da conseguire gli obiettivi di performance, nel rispetto delle scadenze e dei limiti di costo stabiliti dallo committente del progetto.

IL GENERAL CONTRACTOR LEVA COMPETITIVA PER LA CRESCITA D'IMPRESA



L'attività del General Contractor assume l'onere di un vero e proprio contratto di agenzia con il committente, con obiettivi costo/temporali e di prestazione prestabiliti. Il General Contractor sarà il responsabile della Pianificazione Strategica, del Coordinamento e della pianificazione Operativa.

IL GENERAL CONTRACTOR LEVA COMPETITIVA PER LA CRESCITA D'IMPRESA



Compiti del General Contractor:

- Stabilire gli obiettivi del Progetto con il Committente:
 - formali (espressione e forma architettonica);
 - funzionali (mirati alla migliore espressione della funzione del progetto) ;
 - tecnologici (tecnologie e tecniche costruttive impiegate);
 - economici (budget preliminari).

E' il principale punto di contatto con il cliente!

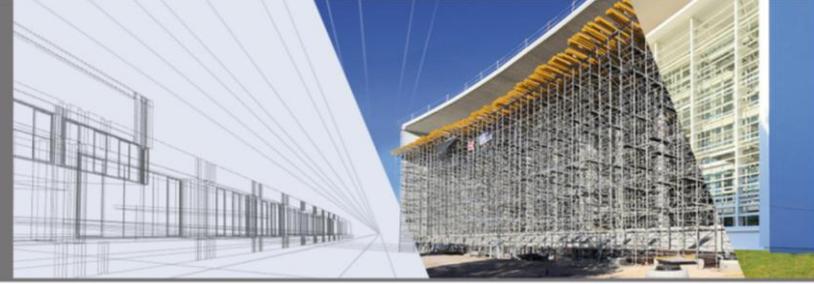
IL GENERAL CONTRACTOR LEVA COMPETITIVA PER LA CRESCITA D'IMPRESA



Compiti del General Contractor:

- identificare il Project Manager dell'intero progetto o svolgere tale funzione in prima persona se in possesso delle capacità necessarie;
- coordinare l'attività del Project Manager e stabilire i protocolli ed i flussi di informazione interni alla struttura;
- verificare costantemente l'attività del project Manager.

IL GENERAL CONTRACTOR LEVA COMPETITIVA PER LA CRESCITA D'IMPRESA



Compiti del Project Manager:

- stabilire le strategie per raggiungere gli obiettivi;
- stabilire le relazioni e le responsabilità;
- identificare tutti gli attori del progetto anche operativo;
- effettuare una costante supervisione del progetto;
- effettuare il controllo di gestione;
- valutare le prestazioni conseguite e applicare le necessarie azioni correttive;
- riportare i risultati al General Contractor.